

부천옥길 더플랫폼R 분양기업을 위한 IBK기업은행 잔금대출 안내



대출대상 • 부천옥길 더플랫폼R 지식산업센터, 상가 및 창고 수분양 기업
※ 당행 기업신용평가등급 BB+ 이상

대출한도 • 분양대금(부가가치세 차감 후)의 최대 80% ~ 90% 이내
※ 개인사업자(임대업)는 RT(임대업이자상환비율) 1.5배 충족 필요

대출금리 • (고정) 최저 연 **3.805%** ~ 최고 연 **5.305%**
(*24.03.07. 현재)
• (변동) 최저 연 **4.272%** ~ 최고 연 **5.772%**

- 산출근거 : (고정금리) 여신실행일 기간별 시장금리 연 3.585% + 가산금리(연 0.22% ~ 연 1.72%)
(변동금리) 변동금리대출 3월물 KORIBOR 연 3.72% + 가산금리(연 0.552% ~ 연 2.052%)
- 산출기준 : 당행 기업신용평가등급 AAA이상, 전액담보, 이익기여도 ROYAL, 대출금액 3억원이상 기준, 대출기간 3년(단기일시상환), 변동금리는 3개월(변동금리 기준)

※ 대출한도 및 금리는 담보조건, 신용등급, 설립일, 업종, 기준금리, 대출기간 등에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 연체이자율 : 대출이자율에 연체가산금리 연 3%를 더하여 적용(단, 최고 연체이자율은 가계 및 중소기업의 경우 연 1% 그 외는 13%)

대출기간 및 상환방식 • 일시상환방식 : 3년 이내(신용등급 등 조건에 따라 추후 연장 가능)

부대비용 • 인지세 : 인지세법에 의해 대출약정 체결 시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 차등 적용되며, 총 인지세의 1/2은 고객이 부담

5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하
비과세	7만원(고객부담 3만5천원)	15만원(고객부담 7만5천원)

• 중도상환해약금 : 상환금액 × 요율* × 잔존일수/대출기간 * 요율 : 고정금리 1.4%, 변동금리 1.2% (3년 초과시 면제)

이자납입 • 이자 납입일을 정하여 매월 이자 납입

준비서류

☑ 법인

- 분양계약서 원본
- 사업자등록증
- 법인인감증명서(발급 3월 이내)
- 법인등기부등본(발급 3월 이내)
- 국세 및 지방세 완납증명서(발급 1월 이내)
- (세무사확인) 최근3년 비교식 재무제표
- '21~'23년 전체, '24년 부가세과세표준증명원 (분기별 매출처 · 매입처별 세금계산서 합계표)
- 주주명부 1부 (최근1개월 이내, 법인인감 날인)
- 대표이사 신분증, 법인 인감도장 및 명판

☑ 개인사업자

- 분양계약서 원본
- 사업자등록증
- 개인인감증명서(발급 1월 이내)
- 국세 및 지방세 완납증명서(발급 1월 이내)
- 소득금액증명원('23년)
- (세무사확인) 최근3년 비교식 재무제표
- '21~'23년 전체, '24년 부가세과세표준증명원 (매출처 · 매입처별 세금계산서 합계표)
- 신분증, 개인인감도장

※ 상기 내용은 은행 및 금융당국의 규정에 따라 변경될 수 있으며, 기타 궁금한 사항은 영업점으로 문의 바랍니다.

IBK기업은행 인천북항지점 TEL) 032-560-6951 / FAX) 0505-075-0993

담당자 : 팀장 정일훈 [내선 310], 차장 이상록 [내선 410], 차장 이유미 [내선 430], 차장 전경환 [내선 440], 대리 조성래 [내선 420]

준법감시인 심의필 제 2024-1307호 (2024.03.12) 게시기한 : 2025.03.11 출금번호 : LZ00759

· 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우, 귀하의 개인신용평점이 하락할 수 있습니다. · 개인신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. · 일정기간 대출 원리금을 연체할 경우, 모든 원리금을 변제할 의무가 발생할 수 있습니다. · 대출취급이 부적절한 경우(연체금 보유, 개인신용평점 등 낮음) 대출이 제한될 수 있습니다. · 담보 물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
· 금융상품 관련 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 일반금융소비자는 「금융소비자 보호에 관한 법률」 제19조 제1항에 따라 IBK기업은행으로부터 충분히 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다.



IBK기업은행